

ZENITH ENERGY A.E.

ΕΔΡΑ : ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 40-44 , Κ. ΠΕΥΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ , Τ.Κ. 15121

ΤΗΛ. : 210 - 8060332 , FAX : 210 – 8068875

Α.Φ.Μ. : 998807222 , Δ.Ο.Υ. : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ. Μ . Α Ε. : 61647 / 01ΑΤ / Β / 06 / 427

ΓΕΜΗ : 7164801000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2012 – 31.12.2012

6^Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2012 - 31.12.2012

(Βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

(α) Άρθρο 42α/3 | Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη, για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγρ. 2 του άρθρου αυτού : **Δεν έγινε**

(β) Άρθρο 42β/1 | Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως": **Δεν έγινε**

(γ) Άρθρο 42β/2 | Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς : **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση**

(δ) Άρθρο 42β/3 | Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογ/μών με αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί : **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση**

(ε) Άρθρο 42β/4 | Συμπτύξεις λογ/μών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής : **Δεν έγιναν**

(στ) Άρθρο 42β/5 | Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως : **Δεν έγιναν.**

(ζ) Άρθρο 43β/2 | **που προστέθηκε με το άρθρο 6, ΠΔ 325/1994** : Ισοτιμία δραχμής - ΕΥΡΩ στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε ΕΥΡΩ : **Δημοσιεύονται μόνο σε ΕΥΡΩ .**

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 43α/1-α Μέθοδοι αποτιμήςεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους :

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως τους .

Η εταιρεία δεν διαθέτει αποθέματα προς αποτίμηση

(β) Άρθρο 43α/1-α Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών :

1. Δεν υπήρχαν την 31.12.2012 υποχρεώσεις σε Ξ. Ν. που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων.

2. Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα στο εξωτερικό.

(γ) Άρθρο 43/2 Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήςεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήςεως : **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση**

(δ) Άρθρο 43/7-β Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών : **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση**

(ε) Άρθρο 43/7-γ Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήςεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη : **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση**

(στ) Άρθρο 43/9 Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής" : **Δεν έγινε**

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε/8 Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) : Επισυνάπτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη .

(β) Άρθρο 43/5-δ Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων : **Δεν έγιναν**

(γ) Άρθρο 43 παρ.5 -ε Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων : **Δεν σχηματίστηκαν**

(δ) Άρθρο 43/3-ε| Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση :

- Έξοδα Αύξησης μετοχικού κεφαλαίου: 21.189,72 ευρώ

- Έξοδα έκδοσης Ομολογιακού Δανείου : 48.427,97 ευρώ

ΣΥΝΟΛΟ : 69.617,69 ευρώ

- Αποσβέσεις Εξόδων Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου : 9.869,94 ευρώ

- Αποσβέσεις Εξόδων έκδοσης Ομολογιακού Δανείου : 9.685,59 ευρώ

ΣΥΝΟΛΟ : 19.555,53 ευρώ

(ε) Άρθρο 43/3-γ| Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων : **Δεν έχουν συναφθεί δάνεια (ή πιστώσεις) για το σκοπό αυτό.**

(στ) Άρθρο 43/4 εδάφ. α' και β' | Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως". "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)" : **Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43α/1 -β | Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% : **Η εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Δ. ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. – ATHENS TANAGRA INTERNATIONAL AIRPORT LC με ποσοστό 24% Η εταιρεία Δ. ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. συστάθηκε την 24^η Φεβρουαρίου 2012 και έχει σαν κύρια δραστηριότητα την εκμετάλλευση αερολιμένων .**

(β) Άρθρο 43α/1 -β Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος : **Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.**

(γ) Άρθρο 43α/1 -ιε| Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας : **Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.**

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α/1 - ια | Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρ. 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων : **Η εταιρεία δεν διαθέτει αποθέματα.**

(β) Άρθρο 43α/1-ι | Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται : **Δεν υπάρχουν**

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α/1-δ | Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο : **Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.000.000 ευρώ και διαιρείται σε 20.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 100 ευρώ η κάθε μία.**

(β) Άρθρο 43α/1-γ | Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου : **Δεν υπάρχουν .**

(γ) Άρθρο 43/1-ε και 42/ε/10 / Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα : **Δεν υπάρχουν .**

(δ) Άρθρο 43α/1-ιστ | Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση : **Δεν αποκτήθηκαν.**

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 42ε/14 εδάφ 5 | Ανάλυση του λογ/μού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 1- ιζ παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν έγιναν προβλέψεις

(β) Άρθρο 43α/1 - ζ | Οι οικονομικές δεσμεύσεις κ.λ.π. από συμβάσεις που δεν εμφανίζονται στους λογ/μους τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολών ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις : **Δεν υπάρχουν .**

(γ) Άρθρο 43α/1 - ιβ | Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσών φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις

υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις : **Η εταιρεία έχει έξι ανέλεγκτες χρήσεις κατά τις οποίες δεν παρουσιάζει έσοδα.**

(δ) Άρθρο 43α/1 - στ | Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη : **Δεν υπάρχουν .**

(ε) Άρθρο 43α/1 - στ | Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματος ασφάλειες : **Δεν υπάρχουν .**

8.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

- Άρθρο 42ε/12 | Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/μων "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλεμένα" : **Δεν υπάρχουν .**

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

- Άρθρο 42ε/11 | Ανάλυση των λογ/μων τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγρ. 10 : **Δεν υπάρχουν .**

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

- Άρθρο 42ε/9 | Εγγυήσεις και εμπράγματος ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία : **Δε χορηγήθηκαν .**

11. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α/1 - ιγ | όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 Π.Δ. 325/1994

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας :

Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου από τον «Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων»: **€ 30.000,00 .**

(β) Άρθρο 43α/1 - ιγ | Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας : **Δεν υπάρχουν**

(γ) Άρθρο 43α/1 - ιδ | Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη ΔΣ και διαχειριστές) : **Δε δόθηκαν.**

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α/1-η | Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρ. 42ε/15 εδάφ. α) : **Στην παρούσα χρήση ολοκληρώθηκε η δημιουργία του Φωτοβολταϊκού Πάρκου στη Θέση Κουφάλα του Δ.Δ. Σιμόπουλου , Δήμου Πηνειάς , Νομού Ηλείας . Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας άρχισε από τη 12^η Ιουνίου 2012 .**

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1.Βιομ.δραστηριότητα

- εσωτερικού ευρώ

608.505,07

ΣΥΝΟΛΟ

608.505,07

(β) Άρθρο 43α/1-θ | Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο "Διοικητικό" (υπαλληλικό προσωπικό) περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο :

Η εταιρεία την 31^η Δεκεμβρίου απασχολούσε δύο (2) άτομα .

Μέσος όρος προσωπικού άτομα **2**

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες

- Μισθωτοί : άτομα

2

- Ημερομίσθιοι : άτομα

0

Σύνολο

2

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

- Υπαλληλικού προσωπικού

Μισθοί

3.838,79

Κοινων. Επιβαρύνσεις και βοηθήματα

1.054,14

- Λοιπές Παροχές & αποζημιώσεις

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

4.892.93

γ) Άρθρο 42ε/15-β | Ανάλυση των έκτακτων ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογ/σμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημιές" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του αρθρ. 43α/1-ιγ,

παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γ.Λ.Σ.) : **Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ (Προσάρτημα 2012)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2012
	Υπόλοιπο 31.12.2011	Προσθήκες χρήσεως	Μειώσεις χρήσεως	Υπόλοιπο 31.12.2012	Υπόλοιπο 31.12.2011	Πρόσθετες χρήσεως	Υπόλοιπο 31.12.2012	
Β - ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	17.600,00	52.017,69	0,00	69.617,69	7.040,00	12.515,53	19.555,53	50.062,16
ΣΥΝΟΛΟ (Β)	17.600,00	52.017,69	0,00	69.617,69	7.040,00	12.515,53	19.555,53	50.062,16
Γ – ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
1. Γήπεδα – Οικόπεδα	164.773,62	0,00	0,00	164.773,62	-	-	-	164.773,62
4. Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	0	4.468.861,13	0,00	4.468.861,13	0	181.664,69	181.664,69	4.287.196,44
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	252.000,00		(252.000,00)	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ (Γ)	416.773,62	4.468.861,13	(252.000,00)	4.633.634,75	-0-	181.664,69	181.664,69	4.451.970,06

ΑΘΗΝΑ, 15 ΜΑΡΤΙΟΥ 2013

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 095428**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ
ΑΔΤ Χ 700346**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΒΑΝΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 657464
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 9586 Α' ΤΑΞΗΣ**