

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(ΑΤΟΜΙΚΕΣ)
ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΖΕΝΙΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007164801000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	3
2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	9
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	10
5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	10
6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	11
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ.....	12
Α. Γενικά στοιχεία για την εταιρεία	12
Β. Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία.....	12
Γ. Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων	13
1. <i>Ενσώματα πάγια</i>	13
2. <i>Εμπορικές Απαιτήσεις</i>	14
3. <i>Καθαρή θέση</i>	14
4. <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις</i>	14
4.1 <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>	14
4.2 <i>Ενδεχόμενες υποχρεώσεις</i>	14
5. <i>Εμπορικές Υποχρεώσεις</i>	15
6. <i>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</i>	15
7. <i>Μερισμός Εξόδων</i>	15
8. <i>Χρηματοοικονομικό Κόστος</i>	16
9. <i>Παροχές σε μέλη διοικητικών συμβουλίων</i>	16
10. <i>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</i>	16
11. <i>Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.</i>	16
12. <i>Λοιπές πληροφορίες</i>	17

1. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ZENITH ENERGY A.E.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31/05/2020

MPI HELLAS S.A.

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 155

Εθνικής Αντιστάσεως 9-11

Χαλάνδρι - Αθήνα

Ο Ορκωτός Ελεγκτής

Σαμαράς Δημήτριος

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 34161

2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ 2019
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ZENITH ENERGY ΑΕ"
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 2019 εγκεκριμένες από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε αφού λάβετε υπόψη και το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσής μας

I. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία εκμεταλλεύεται φωτοβολταϊκό πάρκο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 1,9 MW σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο στη θέση Κουφάλα , Δ.Δ. Σιμόπουλου , Δήμου Πηνειάς του Νομού Ηλείας.
2. Η εταιρεία είχε συνάψει συμβόλαιο με τον ΔΕΣΜΗΕ, 20 ετούς διάρκειας, για την πώληση σ' αυτόν της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στην τιμή των €0,392/kwh . Μετά την ψήφιση του Ν.4254/2014 μειώθηκε η τιμή της κιλοβατώρας σε €0,235/kw και η διάρκεια του συμβολαίου επεκτάθηκε στα 25 έτη .
3. Για τη χρηματοδότηση ποσοστού περίπου 70% των επενδύσεών της, η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο €3.053.600 χιλ. με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ. Η λήξη του δανείου ορίστηκε 10ετής και το επιτόκιο σε 5%+euribor μηνός.

II. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ .

Οι κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε €693.666 , ενώ τα προ φόρων κέρδη της σε € 236.684.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2019-2018 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>		<u>31/12/2018</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντων	623.367	16,23%	610.873	15,24%
Σύνολο ενεργητικού	3.841.002		4.008.067	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.217.635	83,77%	3.397.194	84,76%
Σύνολο ενεργητικού	3.841.002		4.008.067	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	2.867.397	294,51%	2.696.030	205,48%
Σύνολο υποχρεώσεων	973.605		1.312.037	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	973.605	25,35%	1.312.037	32,73%
--------------------	---------	--------	-----------	--------

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.841.002		4.008.067	
Σύνολο καθαρής θέσης	2.867.397		2.696.030	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.841.002	74,65%	4.008.067	67,27%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	2.867.397		2.696.030	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.217.635	89,12%	3.397.194	79,36%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σύνολο κυκλοφορούντων	623.367	186,08%	610.873	173,82%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	335.005		351.437	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	288.361	46,26%	259.436	42,47%
Σύνολο κυκλοφορούντων	623.366		610.873	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2019</u>		<u>31/12/2018</u>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	236.684		274.436	
Κύκλος εργασιών	693.666	34,12%	733.741	37,40%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	236.684		274.436	
Ίδια κεφάλαια	2.867.397	8,25%	2.696.030	10,18%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	298.572		339.914	
Κύκλος εργασιών	693.666	43,04%	733.741	46,33%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ .

Λαμβάνοντας υπόψη το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται πλέον η αγορά φωτοβολταϊκών, εάν δεν υπάρξουν άλλες αλλαγές, υπολογίζουμε ότι η επένδυση θα καλύπτει τις υποχρεώσεις της προς την τράπεζα και θα αφήνει ένα περιορισμένο κέρδος στην εταιρεία έναντι του αρχικά σχεδιασθέντος.

IV. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της αγροτεμάχιο στη Θέση Κουφάλα, Δ.Δ. Σιμόπουλου, Δήμου Πηνειάς του Νομού Ηλείας, στο οποίο είναι εγκατεστημένο το φωτοβολταϊκό πάρκο, ισχύος 1,99MW.

V. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία μας δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Δεν υπάρχουν.

VII. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητά της και συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Για την δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες ή ειδικές διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η εταιρεία, η διοίκηση και το προσωπικό της, είναι ευαισθητοποιημένοι και πρόθυμοι για την πρόληψη και τον έλεγχο των ζητημάτων περιβάλλοντος.

VIII. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, εθνικότητας κλπ. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής συνεργασίας και διεύρυνσης των επαγγελματικών γνώσεων. Οι εργασιακές και ατομικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο. Οι αμοιβές και οι αποδοχές εν γένει των υπαλλήλων και των στελεχών της εταιρείας, είναι ανάλογες των ευθυνών τους, της δραστηριότητας, των ικανοτήτων τους και της αποδοτικότητάς την οποία επιδεικνύουν.

IX. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διαθέτει φωτοβολταϊκό πάρκο 1,99 MW στη Θέση Κουφάλα, Δ.Δ. Σιμόπουλου, Δήμου Πηνειάς του Νομού Ηλείας,

X. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Από τα τέλη Φεβρουαρίου 2020 η εμφάνιση και συνεχής αύξηση κρουσμάτων κορωνοϊού (Covid-19) στη χώρα οδήγησε την ελληνική κυβέρνηση στην αναγκαία λήψη μέτρων περιορισμού κοινωνικών & οικονομικών

δραστηριοτήτων για την αποτροπή της ραγδαίας εξάπλωσης του ιού. Η διοίκηση εκτιμά ότι η εταιρεία δεν θα επηρεασθεί από την προαναφερόμενη πανδημία.

Κατόπιν των ανωτέρω κ.κ. μέτοχοι παρακαλούμε :

1. να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019.
2. να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα, 27-05-2020

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ
Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος

3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	<u>Σημ.</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	1	164.774	164.774
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	3.052.861	3.232.420
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3.217.635	3.397.194
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις	2	158.669	233.288
Λοιπές απαιτήσεις		11.800	-
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων		376.619	346.547
Προπληρωθέντα έξοδα		6.774	8.268
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος		21.183	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		48.322	22.770
Σύνολο κυκλοφορούντων		623.367	610.873
Σύνολο ενεργητικού		3.841.002	4.008.067
Καθαρή θέση			
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>			
Κεφάλαιο	3	2.000.000	2.000.000
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		78.214	69.646
Αποτελέσματα εις νέο		789.183	626.384
Σύνολο		867.397	696.030
Σύνολο καθαρής θέσης		2.867.397	2.696.030
Υποχρεώσεις			
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Δάνεια	4	638.600	960.600
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Τραπεζικά δάνεια		322.000	322.000
Εμπορικές υποχρεώσεις	5	2.365	1.480
Φόρος εισοδήματος		-	18.494
Λοιποί φόροι τέλη		7.278	5.919
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.362	2.544
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.000	1.000
Σύνολο		335.005	351.437
Σύνολο υποχρεώσεων		973.605	1.312.037
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		3.841.002	4.008.067

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	1.1.2019 έως 31.12.2019	1.1.2017 έως 31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6	693.666	733.741
Κόστος πωλήσεων	7	(395.094)	(393.827)
Μικτό αποτέλεσμα		298.572	339.914
Λοιπά έσοδα και κέρδη		-	6.342
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(4.013)	(205)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		294.559	346.051
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8	4	3
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8	(57.879)	(71.618)
Αποτέλεσμα προ φόρων		236.684	274.436
Φόρος εισοδήματος		(65.317)	(73.384)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		171.367	201.052

5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Κεφάλαιο	Αποτελέσματα			
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά	εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 01.01.2018	2.000.000	59.593	435.385	2.494.978
Εσωτερικές μεταφορές	-	10.053	(10.053)	-
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	201.052	201.052
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.000.000	69.646	626.384	2.696.030
Εσωτερικές μεταφορές	-	8.568	(8.568)	-
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	171.367	171.367
Υπόλοιπο 31.12.2019	2.000.000	78.214	789.183	2.867.397

6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	<u>1.1.2019</u> <u>έως</u> <u>31.12.2019</u>	<u>1.1.2018</u> <u>έως</u> <u>31.12.2018</u>
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	236.684	274.436
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	180.042	179.559
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	57.874	71.616
	<u>474.600</u>	<u>525.611</u>
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	64.313	97.321
Μεταβολή υποχρεώσεων	2.061	(3.254)
	<u>66.374</u>	<u>94.067</u>
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(57.879)	(71.618)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(104.994)	(63.293)
Σύνολο	<u>378.101</u>	<u>484.767</u>
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για την απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(483)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	4	3
Σύνολο	<u>(479)</u>	<u>3</u>
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	(352.070)	(474.800)
Σύνολο	<u>(352.070)</u>	<u>(474.800)</u>
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	25.552	9.971
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	22.770	12.799
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	<u>48.322</u>	<u>22.770</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

A. Γενικά στοιχεία για την εταιρεία

- 1) Η εταιρεία με την επωνυμία Zenith Ανώνυμη Βιομηχανική, Εμπορική εταιρεία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας Α.Β.Ε. είναι εγκατεστημένη στην διεύθυνση Αγ. Γεωργίου 40-44, Κάτω Πεύκη Αττικής.
- 2) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.
- 3) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών επιχειρήσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του νόμου 4308/2014.

B. Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και τα λοιπά ενσώματα πάγια (μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
2. Οι εμπορικές απαιτήσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και τα δάνεια, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Το αποσβέσιμο κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την σταθερή μέθοδο.
3. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
4. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
5. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
6. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
7. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
8. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Γ. Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

1. Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Κόστος κτήσης	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός & λοιπά ενσώματα στοιχεία	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2018	164.774	4.489.654	4.654.427
Προσθήκες	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2018	164.774	4.489.654	4.654.427
1 Ιανουαρίου 2019	164.774	4.489.654	4.654.427
Προσθήκες	-	483	483
31 Δεκεμβρίου 2019	164.774	4.490.137	4.654.910
Αποσβέσεις και απομειώσεις			
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2018	-	(1.077.675)	(1.077.675)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(179.559)	(179.559)
31 Δεκεμβρίου 2018	-	(1.257.233)	(1.257.233)
1 Ιανουαρίου 2019	-	(1.257.233)	(1.257.233)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(180.042)	(180.042)
31 Δεκεμβρίου 2019	-	(1.437.275)	(1.437.275)
Αναπόσβεστη αξία			
31 Δεκεμβρίου 2018	164.774	3.232.420	3.397.194
31 Δεκεμβρίου 2019	164.774	3.052.861	3.217.635

Ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός της εταιρείας έχει ενεχυριαστεί για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

2. Εμπορικές Απαιτήσεις

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Εμπορικές απαιτήσεις - μη συνδεδεμένες οντότητες	158.669	233.288

3. Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.000.000 ευρώ και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το κεφάλαιο διαιρείται σε 20.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 εκάστη.

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

4.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τα ποσά των υποχρεώσεων που είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού ανέρχονται σε ποσό ευρώ 0 για την εταιρεία. Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου ήταν ευρώ 0.

Προς εξασφάλιση του τραπεζικού δανείου το οποίο έχει συνάψει η επιχείρηση, έχουν δοθεί οι ακόλουθες εξασφαλίσεις:

- Εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση μεταξύ του Εκδότη και των ΔΕΣΜΗ ΑΕ ή και ΔΕΗ για το φωτοβολταϊκό πάρκο. Οι πιστώσεις από την ΔΕΣΜΗ Α.Ε. κατατίθενται σε δεσμευμένο λογαριασμό.
- Εκχώρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο που αφορά το φωτοβολταϊκό πάρκο (μηχανικές βλάβες, κλοπή, ζημιές, πυρκαγιά κλπ), καθώς και από απώλεια εσόδων λόγω αδυναμίας πώλησης στην ΔΕΣΜΗ Α.Ε. της ηλεκτρικής ενέργειας από την έναρξη λειτουργίας του και για όλη τη διάρκεια του δανείου.

4.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012-2019. Είναι πιθανή η επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι χρήσεις αυτές θα ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν φορολογικά.

5. Εμπορικές Υποχρεώσεις

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Προμηθευτές (εκτός από συνδεδεμένες οντότητες)	2.365	1.480

6. Κύκλος εργασιών (καθαρός)

	<u>1.1.2019</u> <u>έως</u> <u>31.12.2019</u>	<u>1.1.2018</u> <u>έως</u> <u>31.12.2018</u>
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	690.270	733.741
Λοιπές πωλήσεις	3.396	-
	<u>693.666</u>	<u>733.741</u>

7. Μερισμός Εξόδων

	<u>1.1.2019</u> <u>έως</u> <u>31.12.2019</u>	<u>1.1.2018</u> <u>έως</u> <u>31.12.2018</u>
Παροχές στους εργαζόμενους	78.313	103.933
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	180.042	179.559
Αμοιβές λοιπών συνεργατών	50.217	47.635
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	1.941	1.757
Ενοίκια	1.440	11.400
Ασφάλιστρα	6.170	6.160
Διάφοροι φόροι	26.154	28.032
Επισκευές και συντηρήσεις	48.536	12.473
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	2.281	2.878
Σύνολο	<u>395.094</u>	<u>393.827</u>
Κόστος πωλήσεων	<u>395.094</u>	<u>393.827</u>

Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.2019</u> <u>έως</u> <u>31.12.2019</u>	<u>1.1.2018</u> <u>έως</u> <u>31.12.2018</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	64.022	84.970
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	14.291	18.963
	<u>78.313</u>	<u>103.933</u>

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων που απασχολήθηκε για την εταιρεία τόσο στην παρούσα όσο και στην προηγούμενη χρήση είναι 2 άτομα.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν την αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20. Πέραν αυτής της νομικής δέσμευσης δεν υπάρχουν άλλες.

8. Χρηματοοικονομικό Κόστος

	<u>1.1.2018</u> <u>έως</u> <u>31.12.2018</u>	<u>1.1.2018</u> <u>έως</u> <u>31.12.2018</u>
Έξοδα τόκων		
Τόκοι τραπεζικών δανείων	57.559	71.534
Χρηματοοικονομικά έξοδα	320	84
Χρηματοοικονομικό κόστος	57.879	71.618
Πιστωτικοί τόκοι πωλήσεων	(4)	(3)
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	57.874	71.615

9. Παροχές σε μέλη διοικητικών συμβουλίων

Οι παροχές σε μέλη διοικητικού συμβουλίου ανέρχονται για την τρέχουσα χρήση στο ποσό ευρώ 55.283. Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε ευρώ 83.024.

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε καταβολή ενοικίων προς την εταιρεία Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου Α.Β.Ε.Ε, που ανέρχονται σε ευρώ 1.440 για την τρέχουσα χρήση ενώ για την προηγούμενη χρήση ανέρχονταν σε ευρώ 11.400. Η Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου Α.Β.Ε.Ε. έχει βασικούς μετόχους και διοίκηση τους μετόχους της εταιρείας.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Από τα τέλη Φεβρουαρίου 2020 η εμφάνιση και συνεχής αύξηση κρουσμάτων κορωνοϊού (Covid-19) στη χώρα οδήγησε την ελληνική κυβέρνηση στην αναγκαία λήψη μέτρων περιορισμού κοινωνικών & οικονομικών δραστηριοτήτων για την αποτροπή ραγδαίας εξάπλωσης του ιού. Η διοίκηση εκτιμά ότι η εταιρεία δεν θα επηρεασθεί από την προαναφερόμενη πανδημία.

12. Λοιπές πληροφορίες

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας στη συνεδρίαση του της 27^{ης} Μαΐου για την έγκριση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, πρότεινε όπως τα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου (παρατίθενται και της προηγούμενης περιόδου για λόγους συγκρισιμότητας), διανεμηθούν ως εξής:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	171.367	201.052
Πλέον μεταφερόμενο αποτέλεσμα από προηγούμενες περιόδους	626.384	435.385
Σύνολο αποτελέσματος προς διανομή	797.751	636.437
Προτείνεται:		
Τακτικό αποθεματικό	8.568	10.053
Μέρισμα	370.000	-
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο	418.583	626.384
Σύνολο	797.751	636.437

Πεύκη Αττικής, 27 Μαΐου 2020

Ο Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος

Πολύχρονος Δημήτριος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 095428

Ο Αντιπρόεδρος

Πολύχρονος Βασίλειος
Α.Δ.Τ. ΑΟ 148744

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Χαρακίδα Ιωάννα
Α.Δ.Τ. ΑΗ 621512
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0086131
Α ΤΑΞΗΣ