

# ZENITH ENERGY A.E

ΕΔΡΑ: ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ 40-44, Κ.ΠΕΥΚΗ ΑΤΤ. Τ.Κ. 15121 ΤΗΛ: 210- 8060332, FAX:210-8068875

ΑΦΜ: 998807222 Δ.Ο.Υ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ 2012

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ZENITH ENERGY ΑΕ " ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 27<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43<sup>ο</sup> παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/96, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 2012 εγκεκριμένες από το Δ.Σ. της εταιρίας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε αφού λάβετε υπόψη και το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσής μας

### **I. ΓΕΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΞ**

1. Η εταιρεία εκμεταλλεύεται φωτοβολταϊκό πάρκο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 1,9 MW σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο στη Θέση Κουφάλα , Δ.Δ. Σιμόπουλου , Δήμου Πηνειάς του Νομού Ηλείας.
2. Η εταιρεία έχει συνάψει συμβόλαιο με τον ΔΕΣΜΗΕ, 20 ετούς διάρκειας, για την πώληση σ' αυτόν της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στην τιμή των €0,392/kwh .
3. Καθόλη τη διάρκεια της χρήσης 2012 πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις συνολικού ύψους €4.469 χιλ., αποκλειστικά για την ολοκλήρωση αντίστοιχου ύψους επενδυτικού προγράμματος κατασκευής του φωτοβολταϊκού της πάρκου.
4. Για τη χρηματοδότηση ποσοστού περίπου 70% των επενδύσεών της, η εταιρεία προχώρησε σε σύναψη ομολογιακού δανείου €3.053.600 χιλ. με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ.. Η λήξη του δανείου ορίστηκε 10ετής και το επιτόκιο σε 5%+euribor μηνός .
5. Το φωτοβολταϊκό πάρκο τέθηκε σε λειτουργία στα μέσα Ιουνίου .

### **II. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ .**

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της εταιρίας προς τον ΛΑΓΗΕ Α.Ε. ανήλθαν για την κλειόμενη χρήση σε € 608,5 χιλ., τα καθαρά της κέρδη σε €188 χιλ. και είναι σύμφωνα με τα προϋπολογισθέντα.

Η επιβολή έκτακτης ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης 30% πάνω στις μηνιαίες πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας από την εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών για μια διετία, διαφοροποίησε αισθητά τους αρχικούς υπολογισμούς για την αποδοτικότητα και τη βιωσιμότητα της επένδυσης. Η εισφορά αυτή μειώνει αισθητά τα αναμενόμενα κέρδη της επιχείρησης και επιμηκύνει σημαντικά το χρόνο απόσβεσης της επένδυσης.

### **III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ .**

Λόγω της έκτακτης ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης που επιβλήθηκε στα φωτοβολταϊκά (30% επί του τζίρου), η αναμενόμενη κερδοφορία περιορίζεται δραστικά για τουλάχιστον μία διετία και για τη διετία αυτή αναμένονται προ φόρων κέρδη της τάξεως των € 300 χιλ. ετησίως.

# ZENITH ENERGY A.E

---

ΕΔΡΑ: ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ 40-44, Κ.ΠΕΥΚΗ ΑΤΤ. Τ.Κ. 15121 ΤΗΛ: 210- 8060332, FAX:210-8068875

ΑΦΜ: 998807222 Δ.Ο.Υ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Κατόπιν των ανωτέρω κ.κ. μέτοχοι παρακαλούμε :

1. **να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012.**
2. **να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2012 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό**

**Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Αθήνα, 15-05-2013**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ**

**Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος**