

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ 2013**  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "**ZENITH ENERGY ΑΕ**"  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2014

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43 α1 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/96, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 2013 εγκεκριμένες από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε αφού λάβετε υπόψη και το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσής μας

### **I. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Η εταιρεία εκμεταλλεύεται φωτοβολταϊκό πάρκο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 1,9 MW σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο στη Θέση Κουφάλα , Δ.Δ. Σιμόπουλου , Δήμου Πηνειάς του Νομού Ηλείας.
2. Η εταιρεία έχει συνάψει συμβόλαιο με τον ΔΕΣΜΗΕ, 20 ετούς διάρκειας, για την πώληση σ' αυτόν της παραγώμενης ηλεκτρικής ενέργειας στην τιμή των €0,392/kwh . Μετά την ψήφιση του Ν.4254/2014 μειώθηκε η τιμή της κιλοβατώρας σε €0,235/kw και η διάρκεια του συμβολαίου επεκτάθηκε στα 25 έτη .
3. Για τη χρηματοδότηση ποσοστού περίπου 70% των επενδύσεών της, η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο €3.053.600 χιλ. με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ.. Η λήξη του δανείου ορίστηκε 10ετής και το επιτόκιο σε 5%+euribor μηνός .

### **II. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της εταιρείας προς τον ΛΑΓΗΕ Α.Ε. μετά την έκδοση του πιστωτικού τιμολογίου που προβλέπεται από το Ν.4254/2014 ανήλθαν για την κλειόμενη χρήση σε € 811.914,32 και οι ζημιές της σε € 30.466,83.

Στις ζημιές συμπεριλαμβάνεται και ποσό έκτακτης ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης 30% χρήσης 2013, συνόλου € 243.574,30 για το οποίο έγινε φορολογική αναμόρφωση σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Η μείωση της τιμής και η επιβολή εισφοράς αλληλεγγύης μειώνουν αισθητά τα αναμενόμενα κέρδη της επιχείρησης και αλλοιώνουν ουσιαστικά τα στοιχεία προϋπολογισμού βάσει των οποίων έγινε η επένδυση.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2013 έχουν ως εξής:

#### **Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

	<b><u>31/12/2013</u></b>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	515.091,83	10,63%
Σύνολο ενεργητικού	4.845.243,23	
Πάγιο ενεργητικό	4.278.054,15	88,29%
Σύνολο ενεργητικού	4.845.243,23	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.955.557,78	67,67%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.889.685,45	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.889.685,45	59,64%
Σύνολο παθητικού	4.845.243,23	

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>1.955.557,78</u>	40,36%
Σύνολο παθητικού	4.845.243,23	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>1.955.557,78</u>	45,71%
Πάγιο ενεργητικό	4.278.054,15	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>515.091,83</u>	107,29%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	480.105,46	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	<u>34.986,37</u>	6,79%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	515.091,83	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ίδιων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

#### **Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

**31/12/2013**

<u>Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>	<u>-30.520,30</u>	-3,76%
Κύκλος εργασιών	811.914,32	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>-30.466,83</u>	-3,75%
Κύκλος εργασιών	811.914,32	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>-30.466,83</u>	-1,56%
Ίδια κεφάλαια	1.955.557,78	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>186.366,97</u>	22,95%
Κύκλος εργασιών	811.914,32	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

### **III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ .**

Λαμβάνοντας υπόψη το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται πλέον η αγορά φωτοβολταϊκών, εάν δεν υπάρξουν άλλες αλλαγές , υπολογίζουμε ότι η επένδυση θα καλύπτει τις υποχρεώσεις της προς την τράπεζα και θα αφήνει ένα περιορισμένο κέρδος στην εταιρεία έναντι του αρχικά σχεδιασθέντος .

### **IV. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η εταιρεία έχει στην κατοχή αγροτεμάχιο στη θέση Κουφάλα , Δ.Δ. Σιμόπουλου , Δήμου Πηνείας του Νομού Ηλείας.

### **V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας κατά την 31/12/2013.

Κατόπιν των ανωτέρω κ.κ. μέτοχοι παρακαλούμε :

- 1. να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2013.**
- 2. να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2013 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό**

**Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου  
Αθήνα, 15-5-2014**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ  
Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος**

### **Βεβαίωση**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης που αποτελείται από 3 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 27 Μαΐου 2014.

Αθήνα, 27/05/2014

*ECOVIS HELLAS SA (A.M. 155 )  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 9-11 ΧΑΛΑΝΔΡΙ*

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Βρουστούρης Παναγιώτης  
Α.Μ. 12921